



Concello de Cortegada

Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre construción, instalacións e obras.

Ó abeiro das facultades normativas outorgadas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española e artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, sobre potestade normativa en materia de tributos locais, e de conformidade, así mesmo, co establecido nos artigos 15 e seguintes, así como do Título II e artigos 102 a 104, todos eles da Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora das facendas locais na súa redacción dada pola Lei 51/2002, do 27 de decembro, de modificación de dita norma, regúlase mediante a presente Ordenanza fiscal o Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

Artigo 1º. Feito imponible.

1. Constitúe o feito imponible do Imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para as que se esixa a obtención da licenza de obras ou urbanística correspondente, obtivérase ou non esta licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este municipio.
2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:
 - A) Obras de construción de edificacións e instalacións de calquera tipo de nova planta.
 - B) Obras de demolición.
 - C) Obras en edificios, tanto as que modifiquen a súa disposición interior como as que modifiquen o seu aspecto exterior.
 - D) Aliñacións e rasantes.
 - E) Obras de fontanería e de rede de sumidoiros.
 - F) Movementos de terra tales como desmontes explanacións, excavacións, terrapléns, obras de peche de solares ou terreos, vallas e estadas.
 - G) Calquera outras construcións, instalación ou obras que requiran licenza de obra ou urbanística.

Artigo 2º. Suxeitos pasivos.

1. Son suxeitos pasivos deste Imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realiza aquela.

Os efectos previstos no parágrafo anterior, terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.
2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen

solicite a correspondente licencia ou quen realice as construcións, instalacións ou obras. O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

3. Os suxeitos pasivos que residan no estranxeiro durante mais de seis meses de cada ano natural, estarán obrigados a designar un representante con domicilio en territorio español, os efectos das súas relacións coa Facenda Pública.

Artigo 3. Responsables.

1. Responden solidariamente das obrigacións tributarias todas as persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria ou que colaboren na súa comisión.

2. Os copartícipes ou cotitulares das entidades xurídicas ou económicas a que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria responderán solidariamente en proporción as súas respectivas participación das obrigacións tributarias destas entidades.

3. No caso de sociedades ou entidades disoltas e liquidadas, as súas obrigacións tributarias pendentes transmitíranse os socios ou partícipes no capital que responderán delas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se lles adxudicase.

4. A responsabilidade esixírase en todo caso nos termos e de acordo co procedemento previsto na Lei xeral tributaria.

5. As débedas por este Imposto serán esixibles as persoas físicas e xurídicas que sucedan o debedor no exercicio das explotacións e actividades económicas.

Artigo 4º. Exencións.

Están exentos do pago do Imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra das que sexan propietarios o Estado, as Comunidades Autónomas ou as entidades locais que, estando

suxeitos ó imposto, vaian a destinarse directamente a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e as súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de nova inversión coma de conservación.

Artigo 5. Base imponible.

A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e enténdese por tal, a estes efectos, o custo de execución material de aquelas.

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter

público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que

non integre, estrictamente, o custo de execución material.

Artigo 6. Tipo de gravame e cota.

1. O tipo de gravame será o 2 por 100.

2. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

Artigo 7. Percibo do imposto.

O percibo do Imposto nacera no momento de iniciarse a construción, a instalación ou a obra, aínda que non se obtivese a licencia correspondente.

Artigo 8. Réxime de declaración e de ingreso.

1. O solicitante dunha licenza para realizar as construción, instalacións ou obras enumeradas no artigo 1º, punto 2, de esta Ordenanza deberá presentar no momento da solicitude o proxecto e o presuposto de execución estimado.
2. Cando se conceda a preceptiva licenza practicárase unha liquidación provisional e a base impositiva determinarase en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que este estivese visado polo Colexio Oficial correspondente.
Se non fora así, a base impositiva a determinarán os técnicos municipais.
3. Á vista das construcións, as instalacións ou as obras realizadas e o seu custo real efectivo, o Concello, mediante a comprobación administrativa correspondente, poderá modificar, se procede, a base impositiva a que se refire o apartado anterior, practicará a liquidación definitiva correspondente e esixirá do suxeito pasivo o ingreso da diferenza entre a liquidación provisional e a definitiva ou reintegraralle, se procede, a cantidade que corresponda.
4. O ingreso das liquidacións, provisional e definitiva, efectuarase nas entidades colaboradoras da recadación nos prazos fixados polo Regulamento xeral de recadación.

Artigo 9º. Comprobación e investigación.

1. A inspección e a comprobación do imposto realizarase de acordo co previsto na lei xeral tributaria e nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.
2. En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias e á determinación das sancións que lles correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a desenvolven.
3. Os efectos previstos neste apartado considerase de especial transcendencia para a xestión do imposto a presentación das declaracións esixidas pola normativa vixente e recollidas nesta Ordenanza.

Artigo 10º. Data de aprobación e vixencia.

Esta Ordenanza fiscal, cunha redacción definitiva aprobada polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o día 17 de febreiro de 2003, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación a partir do día 1 de xaneiro de 2003, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Disposición adicional.

As modificacións producidas pola Lei de Presupostos Xerais do Estado ou por calquera outra norma con rango legal que afecten a calquera elemento de este Imposto, serán de aplicación automática dentro do ámbito desta Ordenanza.

Dilixencia: para facer constar que a presente ordenanza que consta de once artigos e unha disposición adicional foi aprobada polo Pleno do Concello na súa sesión do día quince de febreiro de dous mil tres.

Cortegada, 27 de marzo de 2003.
O alcalde.